

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG YANG

Số: 87 /TB-CCTHADS

Mẫu số: D28-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mang Yang, ngày 03 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/ QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022; số
07/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05 /QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2024
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29/11/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn Đầu
tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Hợp đồng số 01/HĐĐG-THA ngày 03/01/2025 của Doanh nghiệp Đấu giá
tư nhân Miền Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai tổ chức bán tài sản
của ông Đỗ Mạnh Cường và bà Đặng Thị Nga - Địa chỉ: Tổ 2, thị trấn Kon Dơng,
huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

1. Tài sản bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ số: AD
179528 do UBND huyện Mang Yang cấp ngày 07/6/2006 bà Lê Thị Để tại thửa đất số
118, tờ bản đồ số 35, có diện tích đất đo đạc thực tế 12926,68m². Đất trồng cây lâu
năm. Thời hạn sử dụng đất đến tháng 12/2053. Địa chỉ đất tại thôn Mỹ Yang, xã Đăk Yă,
huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai. Ngày 30/12/2016 chuyển nhượng cho ông Đỗ Mạnh
Cường và bà Đặng Thị Nga theo hồ sơ số 3066/BN-HS.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp nương nước có chiều dài 27,77m + 29,14m + 57,38m=114,29m.
- Phía Tây giáp đường đất hiện trạng có chiều dài 36,16m + 25,32m + 12,88m
+23,61m=97,97m.
- Phía Nam giáp thửa đất số 124 có chiều dài 19,29m+ 12,53m + 22,47m =54,29m
và giáp thửa đất số 304 có chiều dài 34,75m + 27,04m =61,79m
- Phía Bắc giáp thửa đất số 111 có chiều dài 83,43m + 80,40m =163,83m

Tài sản trên đất gồm:

+ 01 ao nước tự đào có diện tích 65m²

2. Giá của tài sản là:

-Quyền sử dụng đất có giá là 336.094.000đồng

-Ao đảo có giá là 5.000.000 đồng

Tổng cộng: 341.094.000đ (Ba trăm bốn mươi một triệu không trăm chín mươi bốn nghìn đồng)

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản từ ngày 04/01/2025 đến ngày 07/01/2025 (theo giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

3. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của từng tài sản.

+ Tiền mua hồ sơ: Tài sản là 200.000 đồng/bộ/tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá cho đến 16h ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính) tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Thời gian nộp tiền đặt trước Từ ngày niêm yết việc đấu giá cho đến 16h ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản số 6217277768- Tại ngân hàng BID Việt Nam chi nhánh Nam Gia Lai của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam

5. Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định.

6. Cách thức: Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam.

7. Thời gian tổ chức đấu giá: 8 giờ 30 phút, ngày 13/02/2025

8. Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam - số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

9. Bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đăk Yă;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mang Yang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

